

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet** (1083 Budapest, Szigony u. 43. Postafiók 1450 Budapest, Pf. 67., adószám: 15300526-2-42, bankszámlaszám: 10032000-01716447-00000000) képviseli: Dr. Oberfrank Ferenc, **mint Megrendelő**

másrészről pedig

Cégnév: Míves Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 20-09-064917

Adószám: 12633731-2-20

Székhelye: 8360 Keszthely, Lovassy Sándor u. 11/A.

Képviselője: Forintos János

Telefonszáma: 06-30-9575-468

Bankszámla száma: 11992309-06191564-10000018

mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Megrendelő közbeszerzési eljárást bonyolított az Intézet épületében víz- és csatornafelújítás tárgyában.

Az ajánlattételi felhívásra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései között esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadók az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő 1083 Budapest, Szigony u. 43. sz. alatt található épületében hideg-, melegvíz, valamint szennyvíz és csapadékvíz hálózat teljes cseréje.

Az elvégzendő munkák részletes leírását a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlat tartalmazza.

2. A vállalkozói díj

2.1 Szerződő felek a jelen szerződés szerinti munkák ellenértékét az alábbi, kölcsönösen elfogadott és értékarányos összegben állapítják meg, mely a befejezési határidőre prognosztizált átalányár:

Nettó ajánlati ár: 41.402.767 Ft
+ 5% tartalékkeret 2.070.138 Ft.
43.472.905 Ft.

+Áfa 11.737.684 Ft.
Összesen: 55.210.589 Ft.

2.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt ár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges. Ezek körében – többek között – tartalmazza:

- a) az összes anyag beszerzését, csomagolását, szállítását, beépítését, szerelését, esetleges üzembe helyezését, továbbá a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
- b) a forint árfolyamváltozása miatti többletköltséget,
- c) a jelen szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait, az esetleges hétvégéi vagy éjszakai stb. túlórákat is figyelembe véve,
- d) a kiírásban tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, illetve rendeltetésszerű használatához szükséges feladatok teljesítését,
- e) a kivitelezés során előforduló nehéz körülményeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő kivitelezést,
- f) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
- g) a szerződés szerinti munkákkal összefüggő ideiglenes melléklétesítmények, organizációs munkák megvalósítási költségét,
- h) a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
- i) a Vállalkozó által igénybevett munkaterület folyamatos tisztántartásának, az építési törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint folyamatos elszállításának és lerakásának valamennyi költségét,
- j) a Vállalkozó által elkészített munkák, munkarészek, illetve az épület és egyes részeinek megfelelő megvédését, állagmegóvását,
- k) a részlettervek, illetve gyártmánytervek, továbbá a tervdokumentációban, nem részletezett műszaki megoldások elkészítését,
- l) a törvények által megállapított valamennyi adót, járulékot, hozzájárulást és egyéb ebbe a kategóriába sorolandó elemet.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

3. A szerződés teljesítése, határidői, átadás-átvételi eljárás

3.1 A munkaterület átadásának időpontja: 2013. március 18.

3.3 Befejezési határidő: 2013. május 31.

3.3 Vállalkozó köteles a munkaterület átadásának napját követő 5. napon belül megkezdeni a munkát és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerinti ütemben végezni, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult elállni jelen szerződéstől.

3.4 A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

3.5 Átadás-átvételi eljárás:



1. Vállalkozó a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően köteles átadni a Megrendelőnek 3 példány átadási (megvalósulási) dokumentációt nyomtatott és egy példányt digitális formában.
2. Az átadási dokumentáció – a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően – legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumokat,
 - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
 - gépkönyvek minden géphez, berendezéshez,
 - karbantartási és kezelési utasítások a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb.,
 - mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
 - Vállalkozói, kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - építési naplók másodpéldányai,
 - hulladék elszámolási bizonylatok,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
 - üzempróbáknál készült - a próbaüzem Intézmény által is aláírt - jegyzőkönyve, a próbaüzemi nappalóval,
 - a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
 - szükség szerinti leltárfelvételi listák,
 - egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek

oly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

3. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetet köteles a Megrendelőnek küldeni. A Megrendelő a teljesítés elismeréséről teljesítésigazolást, vagy annak megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó által benyújtott átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet kézhezvételétől számított 15 napon belül, írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítése, átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezete az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül az

átadás-átvételt nem kezdi meg, vagy megkezd, de nem fejezi be az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet kézhezvételétől számított 25 nap alatt, úgy köteles a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást kiadni, kivéve, ha a Megrendelő az átadás-átvételt nem szerződésszerű teljesítés miatt megtagadja.

5. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti, és a teljesítést ismételten készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készrejelentést követően a jelen pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
6. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.
7. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a munka átadás-átvétele a szerződésben előírt végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a végteljesítési határidő tekintetében a hibás, vagy késedelmes teljesítés esetén a kötbér terheli.
8. Szerződő Felek az átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, feltéve, ha Vállalkozó Megrendelő részére átadta a jelen szerződés szerinti jótállási biztosítékot.
9. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő, és hívja meg arra a Vállalkozót.

4. A szerződés műszaki tartalma

4.1 Az ajánlattételi dokumentációban átadott részletes műszaki-tartalmi leírás, az ajánlat és a szerződés egyéb feltételei alapján teljesítendő feladatok, a teljesítéshez szükséges vízszintes és függőleges anyagmozgatás.

4.2 A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és lebontása. Az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

4.3 Az épület meglévő szerkezeteinek állagmegóvása.

5. Ütemezés

A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát a jelen szerződés 6. pontjában, valamint a 2. sz. mellékletet képező építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig és készültségi fokban elvégezni.

6. Fizetési ütemezés

6.1 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdés alapján az ellenszolgáltatás 5% -ának megfelelő - **nettó 2.070.138 Ft** - összegű előlegszámla benyújtására jogosult.

6.2 Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezés szerint történik:

Végszámla

Teljesítési határidő: 2013. május 31.

Műszaki tartalom: 100 %-os készültségi fok

Építési-szerelési munka nettó ára: **39.332.629 Ft**

Áfa 27% 10.619.809 Ft

Összesen: **49.952.438 Ft**

7. Pénzügyi elszámolás

7.1. Vállalkozó az elvégzett munkákról számlát (végszámlát) állít ki, és annak négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

7.2. A Szerződésben rögzítettek szerinti elszámoláshoz – teljesítésigazoláshoz – csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit jogszabály ír elő, illetve a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.

7.3. A végszámlát – Műszaki Ellenőr általi – teljesítésigazolást, illetve az elkészült teljes munka befejezés igazolását követően jogosult a Vállalkozó benyújtani. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a jelen szerződésben nevesített átadási dokumentáció,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben,
- megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést,

- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt és a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A befejezési igazolás a munka 100%-os műszaki készülségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően állítható ki. A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A végszámla kifizetése átutalás útján, a Kbt. 130. § (1) - (3) bekezdése, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § alapján történik. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket.

7.4 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát a Megrendelőnek át kell adni, vagy postai úton – székhelyére címezve - kell eljuttatni

7.5 Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat felszámítására.

7.6 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

7.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 125.§ (4) bekezdésének alkalmazására.

8. Kötbér

8.1 A felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidő vagy a részhatáridők késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke minden késedelmi napra, illetve a hiba kijavításáig terjedő napokra 200.000 Ft/nap., de legfeljebb a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 10%-a.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről sem.

A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a maximális összeget,
- Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével, illetőleg az előző pontban rögzítettek szerint

8.2 A 8.1 pont alapján megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.

Ha a számlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 10 napon belül köteles átutalni Megrendelő részére.

9. A szerződés egyéb biztosítékai

9.1. Vállalkozó e szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként összesen a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő összegű teljesítés elmaradási biztosítékot fizet.

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásig köteles – a vállalási ár alapulvételével – Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani.

9.2. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot vállal. Vállalkozó a jótálláshoz kapcsolódó biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, a szavatossági igények teljesítésére kitöltött biztosítékot a jótállási időtartam lejártakor, a szavatosság kezdetekor – a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában – köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

9.3. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.

9.4. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától kell számítani. Vállalkozó valamennyi elvégzett munkára 36 hónap jótállást vállal. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a jótállási vagy a szavatossági idő alatt felismert/feltárt hibák kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

9.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 20.000.000,- Ft/év értékű, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie minden olyan követelésre, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, azonnali hatályú felmondásra, amennyiben a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetésének igazolását a Megrendelő felhívására, az ott meghatározott 5 munkanapon belül elmulasztja, vagy a díj nem fizetés okán a biztosítási szerződés megszűnik és a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő új biztosítási szerződést nem köt és mutat be a Megrendelőnek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződészerű teljesítés alól.

10. A tartalékkeret felhasználásának szabályai

10.1. Megrendelő tartalékkeretet hoz létre a Kbt. 125. § szerint a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5 %-a mértékig.

10.2. A tartalékkeret kizárólag a feladat teljesítéséhez használható fel, a rendeltetésszerű, biztonságos használathoz és az előre nem látható, a tervező vagy a műszaki ellenőr által tett javaslat alapján, a Megrendelő által megrendelt feladatok ellenértékének elszámolásához. A tartalékkeret felhasználása során kizárólag a Vállalkozó ajánlatában foglalt költségvetésben beárazott munkanemek, és az azokra vonatkozó egységarak szerepeltethetők.

10.3. A Megrendelő által a fenti okokból adódóan megrendelt feladat esetén a Vállalkozó a megrendelt munkára elkészíti költségvetését tételesen beárazva, megjelölve benne, hogy mely munkákat, tételeket végez el azokból az alvállalkozója.

10.4. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre, szükség esetén a tervező felülvizsgálja az elkészített költségvetést, szükség esetén javítja, egyeztet a Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor megrendeli a munkák elvégzését. A munkák elvégzéséről Vállalkozó köteles tételes felmérési naplót készíteni. A megrendelő a műszaki ellenőr, illetve szükség esetén a tervező útján a felmérési naplót felülvizsgálja és javítja. Az elfogadás után a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, és számla az alapján kerülhet benyújtásra. A számla kifizetését Ajánlattevő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint teljesíti a tartalékkeret mértékéig.

11. Vállalkozó kötelezettségei

11.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervek és a Megrendelő által a rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat is ellenőrizte, vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben elvégzi. Vállalkozó a mellékelt költségvetés és dokumentáció szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben meghatározott megfelelőség igazolással rendelkező, építési-szerelési

célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

A megfelelés igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési-szerelési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó honosított harmonizált európai szabványban, vagy európai műszaki engedélyben, ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket. A megfelelés igazolás lehet:

- szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelési nyilatkozat,
- független tanúsító szerv által kiadott irat,
- A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek magyar nyelvű kezelési-karbantartási leírását, utasítását.

A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelési igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozót terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.

11.2 Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, stb. megrendelése előtt, azok műszaki paramétereit is tartalmazó termékismertetőit a Megrendelőnek átadja, bemutatja. Átadja továbbá a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott tartalmú megfelelési tanúsítványt, villamossági termékek esetében pedig a 79/1997. (XII.31.) IKIM rendelet szerinti megfelelést igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, ill. jóváhagyott, az előzők szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet.

11.3 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

11.4 Vállalkozó a munkálatok helyszínén a felelős műszaki irányítást megfelelő szakember állandó jelenlétével folyamatosan biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával teljesíti.

11.5 Vállalkozó köteles az építési napló előírásoknak megfelelő folyamatos vezetésére.

11.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó

szabályoknak, az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007. (X.31.) Korm. rendelet szabályai szerint.

11.7 Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

11.8 A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.

11.9 Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására.

11.10 Az eltakarása kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.

11.11 Vállalkozó 3 pld-ban megvalósulási tervdokumentációt készít. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell a munka során bekövetkezett tervváltoztatásokat, az építési napló mellékletként átadott tervkiegészítéseket, valamint a 11.2 pontban felsorolt termékminősítéseket, kezelési-karbantartási utasításokat, stb.

A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető nyilatkozik arról, hogy

- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően,
- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként figyelembe vett méreteknak, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be,
- az idevonatkozó jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- az építmény a megépített állapotában rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

11.12 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, vagy cégjogi helyzetében változás, illetve ezekkel azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Ha a Vállalkozó helyére jogutód lép, úgy a jogutód jelen szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.

11.13 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

11.14 Vállalkozó a teljesítés során 10% alatti alvállalkozókat vesz igénybe az alábbi munkák elvégzésére:

épületgépészeti szerelés
felelős műszaki vezetés „ÉG”

11.15 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a határidő módosítására.

11.16 A fentiekben megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai szerint teljesíti.

12. Megrendelő kötelezettségei

12.1. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges vizet és elektromos áramot térítésmentesen biztosítja. Megrendelő vezetékeire (víz, csatorna, villany) történő rákötés – előzetes egyeztetést követően - munkanapokon 8 és 14 óra között végezhető, Megrendelő műszaki osztálya dolgozójának jelenlétében.

12.2 A megrendelő a kivitelezést végző dolgozóknak fürdési lehetőséget nem tud biztosítani. Öltözést a pincszinten, míg WC használatot az épület II. és VIII. emeletei között tud biztosítani.

13. A szerződés megszűnése

13.1 A jelen szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- bármelyik fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van,
- a felek közös megegyezésével.

13.2 Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, – Megrendelői „rendes elállás” – köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig elvégzett munka ellenértékét és a kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

13.3 A Vállalkozó szerződésszegése miatti Megrendelői azonnali hatályú felmondás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól jelen szerződés szerinti kötbért és azt meghaladó kára esetén kártérítést követelhet.

13.4 Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

13.5 A Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a kivitelezés rajta kívül álló ok miatt nem valósulhat meg. A Vállalkozó az elvégzett kivitelezési munkák szerződés szerinti díján túlmenően a Megrendelővel szemben az e pontban foglalt felmondás esetében a kivitelezési díjon túlmenően kártalanítást, kártérítést nem jogosult érvényesíteni, a Vállalkozó erre vonatkozó kártalanítási, kártérítési igényéről lemond.

13.6 A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti különösen:

- ha a Vállalkozó olyan munkát végez, amely nem elégíti ki a szerződés követelményeit;
- ha a Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak;
- ha a Vállalkozó egyebekben nem tartja be a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, és azokat Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti

13.7 A Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen a jelen szerződésből folyó fizetési kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti.

13.8 A szerződés megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles az addig végzett teljesítések szerződésszerű pénzügyi elszámolásának azonnali összeállítására és számlázására, a munka azonnali beszüntetésére. Köteles továbbá minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog, leltározására és a Megrendelőnek történő átadására.

14. Egyéb rendelkezések

14.1 Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki az építési szolgáltatás átvételére, teljesítés igazolás kiállítására jogosult.

Műszaki ellenőrzést Hódosi József látja el.
Cím: 1026 Budapest, Széplak u. 15.
Telefonszám: 06-30-436-3636

14.2 A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kondákor László, 8380 Hévíz, Dr. Babócsay u. 47. Tel: 06-83-511-484

14.3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérik megrendezni. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél. Egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési napló útján valósul meg. Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailen) közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

14.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének időpontjától építési naplót felfektetni és vezetni. A naplóban kell a megvalósulással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterületen a jogosultak számára munkaidőben hozzáférhető helyen tárolni. Vállalkozó köteles a naplóban a megvalósításról Megrendelőt képviselője útján tájékoztatni, és a szükséges intézkedések meglétére (ideértve az utasítást is) felhívni.

14.5. Alvállalkozó igénybevételére Vállalkozó a Kbt. 128. §-a szerint jogosult. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.

14.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén módosítható.

A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Vállalkozó feladata.

14.7. Amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) a Kbt. 129. § (1) bekezdése alapján projektársaságot hoznak létre, a közbeszerzési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek a projektársaság létrejöttének időpontjától a projektársaságot illetik meg, illetőleg terhelik.

14.8. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés teljesülése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket alvállalkozó (alvállalkozók) igénybevétele esetén nyertes ajánlattevőként, illetőleg ajánlatkérőként alkalmazniuk kell.

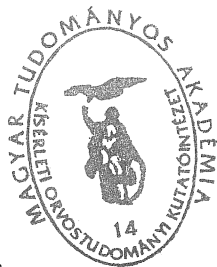
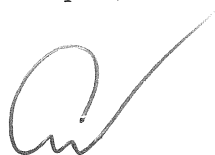
14.9. Szerződő Felek egyebekben alkalmazzák a Kbt. 125. § (4) – (8) bekezdésében foglaltakat.

14.10. A szerződés teljesítése során a jelen szerződésben nem idézett, a Kbt. a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezései kötelező erővel bírnak.

14.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 14 oldalból áll, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az 1, 2, 3. számú mellékletek.

Budapest, 2013. március 11.



.....
MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet
Megrendelő
cégszerű aláírás

Ellenjegyző: 
03.11.



MÍVES Építőipari Kft. 1.
8360 Keszthely
Lovassy u. 11/A.

.....
Míves Építőipari Kft.
Vállalkozó
cégszerű aláírás

Mellékletek:

1. Ajánlat (eredeti és végleges)
2. Vállalkozói felelősségbiztosítás
3. Teljesítés elmaradási biztosíték

